

เอกสารที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม  
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๒๒

ก. เอกสารประกอบการขออนุญาต

๑. กรณีสร้างในที่ดินของตนเอง

๑.๑ เอกสารของผู้ขออนุญาต

- \* สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- \* สำเนาทะเบียนบ้าน
- \* สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่จะก่อสร้าง

๑.๒ แบบฟอร์มคำขออนุญาตและแบบฟอร์มประกอบเรื่องอื่น ๆ ขอบได้ที่กองช่าง

๒. กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น หรือขีดเขตที่ดิน หรือร่วมผนัง

๒.๑ เอกสารตามข้อ ๑.๑ และ ๑.๒

๒.๒ แบบฟอร์มยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน , หรือ แบบฟอร์มยินยอมขีดเขตหรือร่วมผนัง  
แล้วแต่กรณี

๒.๓ สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินที่เกี่ยวข้อง

๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัว , สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เกี่ยวข้องทุกราย  
เป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อ พร้อมชื่อตัวบรรจง

๓. กรณีอาคารที่เข้าข่ายควบคุมตามกฎหมายวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม

๓.๑ แบบฟอร์มรับรองของวิศวกรหรือสถาปนิก

๓.๒ สำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพของวิศวกรหรือสถาปนิก

๓.๓ รายการคำนวณโครงสร้างของวิศวกร (เขียนด้วยหมึกหรือถ่ายเอกสาร)

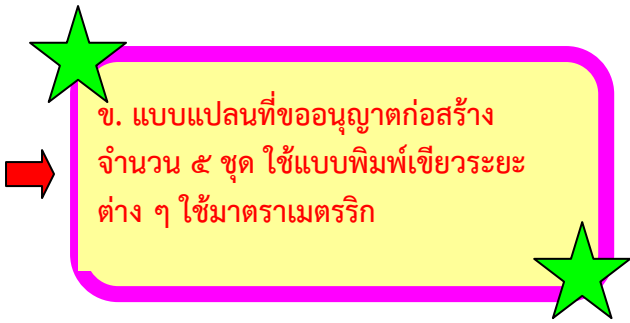
**หมายเหตุ** การรับรองสำเนาให้เจ้าของเอกสารเป็นผู้รับรองเองด้วยลายมือชื่อพร้อมชื่อตัวบรรจง



กระบวนการทำงานและลดขั้นตอน ระยะเวลา

การออกใบอนุญาต/หนังสือรับรองการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

กระบวนการที่ดำเนินการ	จำนวนระยะเวลาบริการ
อนุญาตก่อสร้างอาคาร	๑๐ วัน /ราย
อนุญาตรื้อถอนอาคาร	๑๐ วัน /ราย
อนุญาตดัดแปลงอาคาร	๑๐ วัน /ราย



ข. แบบแปลนที่ขออนุญาตก่อสร้าง  
จำนวน ๕ ชุด ใช้แบบพิมพ์เขียวระยะ  
ต่าง ๆ ใช้มาตราเมตริก

๑. ผังบริเวณมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐

๒. แบบแปลน มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐ ประกอบด้วย

๒.๑ แปลนพื้นที่ทุกชั้น

๒.๒ แปลนรากฐาน , คานคอดิน

๒.๓ แปลนคานรับพื้นที่ชั้น

๒.๔ แปลนโครงหลังคา

๒.๕ แปลนชั้นดาดฟ้า

๓. รูปด้าน ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐

๔. รูปตัด ตามขวาง ตัดตามยาว มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐ หรือ ๑ : ๑๐๐

๕. รูปขยาย ส่วนสำคัญ เช่น ฐานราก , พื้น คสล. คาน คสล. ๑ : ๒๐ , บันได , ห้องน้ำ - ห้องส้วม รอยต่อ  
ส่วนที่สำคัญ ประตูหน้าต่าง , บ่อเกรอะ - บ่อซึม ๑ : ๒๐ หรือ ๑ : ๕๐

### ค่าธรรมเนียมต่างๆ

- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ	๒๐ บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	๑๐ บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ	๒๐ บาท
- ใบรับรอง	ฉบับละ	๒๐ บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	๑๐ บาท

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น	ตารางเมตรละ	๐.๕ บาท
- อาคารสูงตั้งแต่ ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร	ตารางเมตรละ	๔ บาท
- ป้าย	ตารางเมตรละ	๔ บาท
- ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง ฯลฯ	ตารางเมตรละ	๑ บาท